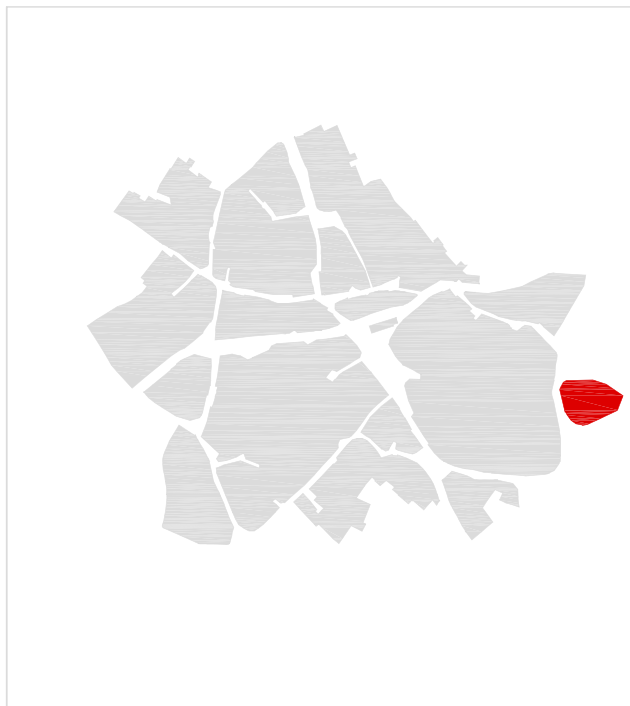


COMUNE DI TURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

16

ISOLATO 16
schede di rilevamento
delle unità edilizie



2018 **Luglio**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:
Sandro Schirru

Sindaco:
Martino Picchedda

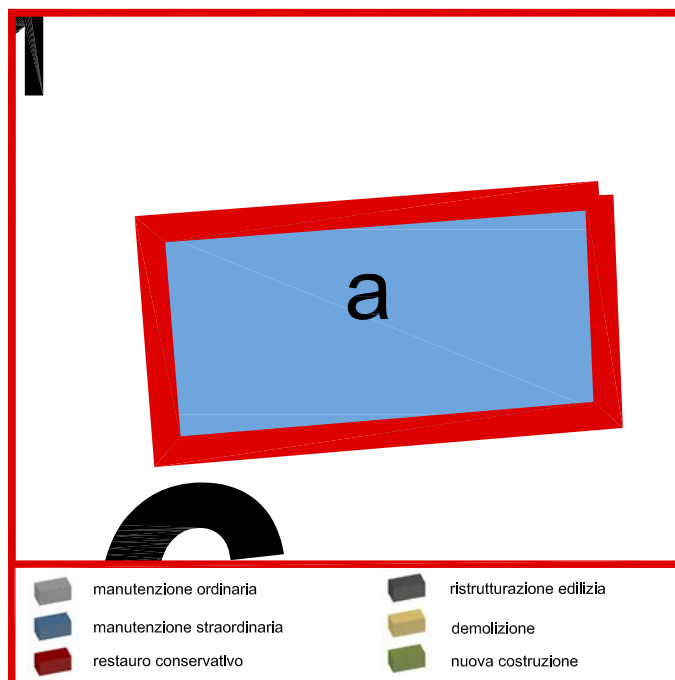
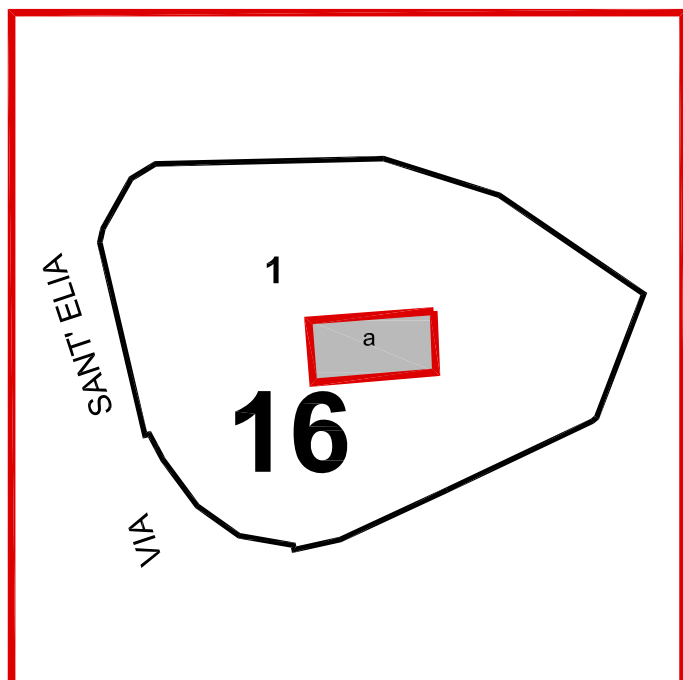




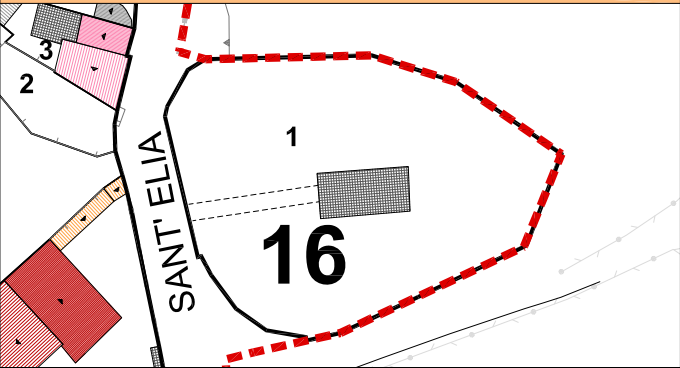
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 16
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietra locale, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	
Tipologia		Elementi da preservare	

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a													rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	
piano terra	X																
piano primo																	
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre																	
mattoni																	
terra																	
blocchi cls														UMIDITA'			
altro	X													puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco														INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista														restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito	X													ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno														demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento														scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro	X													buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica														DATI URBANISTICI			
doppia falda	X													Superficie del lotto		mq	1188.85
padiglione														Superficie coperta		mq	59.69
tetto piano														Larghezza fronte strada		ml	45.74
altro														Altezza fronte strada		ml	2.90
COPERTURE - manto -													Volume edificato		mc	191.01	
coppì sardi														Superficie libera		mq	1129.16
marsigliesi														Indice di fabbricazione		mc/mq	0.16
portoghesi														Rapporto di copertura		%	05
eternit														DATI CATASTALI			
pannelli														Foglio			
altro	X													Mappale			
INFISSI - materiali -													Data primo impianto		prima del 1945		
legno														NOTE			
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata																	
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona																	
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni																	
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro	X																
PROPRIETA'																	
pubblica	X																
privata																	
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
													DATA RILEVAMENTO:				